

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 03 " марта 2022г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.34
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " _____ " _____ 2022 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 2022 года

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № _____</u> (должность)	<u>Лавина Е.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1974

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич

Вид и тип фундамента _____ Железобетонные блоки

Вид и тип кровли _____ Совмещенная с перекрытием, рулонная

Число этажей _____ 9

Количество подъездов _____ 1

Количество квартир _____ 54

Количество лифтов _____ 1 шт.

Общая площадь дома _____ 3 012,74 кв. м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2 352,70 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) _____ есть

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет

Наличие мансарды _____ нет

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет

Наличие цокольного этажа _____ нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Выполнение плана подготовительных работ к отопительному сезону
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	390,3	Рулонное	Требуется капремонт		30	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	70	Парапет	Требуется капремонт			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	оголовок	Удовлетв.			
	наружный водосток	пог. м		Стальная труба	Удовлетв.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	x	Стальная труба	Удовлетв.				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	70	Бетон армиров	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	70	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.			
	приямки	шт.	1	кирпич	Удовлетв. кровли			

				прямка			
Наружные стены	кв. м	1 736	кирпич	Удовлетв.			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	1 736	кирпич	Удовлетв.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	16	Ж/б плита	Удовлетв.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	242	Стальные решетчатые с экраным заполнением	Удовлетв.			
подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	1	Сталь	Удовлетв.			
оконные заполнения	шт.	8	Дерев.	Удовлетв.			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв.			

Внутренние конструкции и оборудование

3	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	3 512,7	Ж/б плита	Удовлетв.		
	подвальные	кв. м	390,3	Ж/б плита	Удовлетв.		
	чердачные	кв. м	X				
	Внутренние стены	кв. м	8 866,3		Удовлетв.		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X				
	Лестницы	кв. м	169,9	Ж/бетон	Удовлетв.		
	Тамбурные двери	шт.	1	Дерево	Удовлетв.		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	16	Стекло	Удовлетв.		
	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь	Удовлетв.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	6	Сталь	Удовлетв.		

	Внутренний водосток	пог. м	70	Сталь	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	54	Сталь	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	чугун	требуется замена			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	378	Сталь	требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	530	Сталь	требуется капремонт.			
	задвижки	шт.	10	Сталь	требуется капремонт.			
	прочая запорная арматура	шт.	40	Латунь	требуется капремонт.			
	тепловые пункты	шт.	X	отсутствует				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	378		требуется капремонт.			
ОДПУ	шт.	X		Отсутствует				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	150	Сталь	требуется			

трубопроводы				капремонт.			
вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Сталь	требуется капремонт			
задвижки	шт.	8	Сталь	требуется капремонт			
прочая запорная арматура	шт.	12	Латунь	требуется капремонт			
ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Сталь	требуется капремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	75	Сталь	Требуется капремонт			
	задвижки	шт.	3	Сталь	Требуется капремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	3	Латунь	Требуется капремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			

Система водоотведения (канализация)

9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	чугун	требуется капремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	чугун	требуется капремонт.			
	ливневая канализация	пог. м	40	Сталь	Удовлетв.			

Электрооборудование

10	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл. Частич. ремонт			
	светильники	шт.	40	Настенный	Удовл			
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл			
	розетки	шт.	2	Откр.уст.	удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230-ART	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	апрель		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

_____ главный инженер _____ Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ начальник участка _____ Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ инженер эксплуатации _____ Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ Председатель Совета МКД кв. № _____ Машкина Е.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

" 3 " 03 2022 г.